

Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG



56112 Lahnstein, Koblenzer Str. 1 - Telefon: (02621) 9601-0 - Fax: (02621) 9601-20

E-Mail: info@baugenossenschaft-lahnstein.de
Internet: www.baugenossenschaft-lahnstein.de

Sprechzeiten: Montag bis Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
zusätzlich Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

WOHNUNGSBEWERBUNGSBOGEN

(Bitte sorgfältig ausfüllen)

Personalien des Bewerbers		Adress NR: _____		Antrag NR: _____		
		Mitglied NR: _____				
Name, Vorname: (ggf. Geburtsname)		geb. am	Geburtsort *		Beruf *	
jetziger Wohnort:		Straße, Hausnummer			Staats-Ang. *	
Telefon	Vorwahl	Ruf	App	Familienstand: led.: <input type="checkbox"/>		
privat:		Verheiratet seit _____		Verwitwet seit: _____		
dienstl.:		Geschieden seit _____		Dauernd getr.leb. seit: _____		
e-mail : _____						
Arbeitgeber (Anschrift):		Bei Ausländern: Arbeitserlaubnis bis _____				
		Aussiedler aus: _____ Übersiedler: seit _____				
Position seit:		Familien - Netto- Einkommen ca. _____				
Ehefrau / Partner	Name Geburtsname:		geb. am	Beruf * tätig seit: gztg <input type="checkbox"/> teilarb. <input type="checkbox"/>		
	Vorname		Staats-Ang. *	Berufstätigkeit seit _____		
	Arbeitgeber		als; _____			
			Bei Ausländern: Arbeitserlaubnis bis: _____			
zum Haushalt gehörende Mitbewohner	Name: Vorname:		geb. am	PKW und Fahrzeuge, die mit zum Haushalt gehören:		
	1.			1.		
	2.			2.		
	3.			3.		
4.						
Bisheriger Vermieter:		Bisherige Wohnraumgröße: _____				
Anschrift: _____ Tel. _____		Bisherige Miethöhe: _____				
Grund des Wohnungswechsels:		Kündigungsfrist/-termin: _____				
* = FREIWILLIGE ANGABEN		bitte wenden				

Wohnungswunsch

Größe : _____ qm	Zimmerzahl: _____	
Ort (e) : <input type="checkbox"/> 56130 Bad Ems		
<input type="checkbox"/> 56154 Boppard	<input type="checkbox"/> 65623 Hahnstätten	<input type="checkbox"/> 56410 Montabaur
<input type="checkbox"/> 56154 Boppard-Buchenau	<input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Friedland	<input type="checkbox"/> 56377 Nassau
<input type="checkbox"/> 56338 Braubach	<input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Friedrichsegen	<input type="checkbox"/> 56355 Nastätten
<input type="checkbox"/> 65582 Diez	<input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Niederlahnstein	<input type="checkbox"/> 65629 Niedermeisen
<input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Oberlahnstein		
(x Zutreffendes bitte ankreuzen)		
Berechtigungsschein nach dem Wohnungsbindungsgesetz		
kann vorgelegt werden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, für qm-Wohnfläche: _____		
Personenkreis? _____		
Maximale Wunschmiete einschließlich Nebenkosten EURO :		
Haben Sie Haustiere ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <u>welche ? :</u> _____
Bei Erhalt einer Wohnung ist es nach der Satzung vorgeschrieben, Mitglied der Genossenschaft zu werden. Es sind mindestens 2 Anteile zu je € 615,- = € 1230,- zu zeichnen und zu zahlen + € 20,- Eintrittsgeld.		
Ich bin damit einverstanden, daß mein Wohnungsgesuch auch an die BBVL Lahnstein; einer alleinigen Tochtergesellschaft der Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG weitergegeben wird. Eine Makler- oder Vermittlungsgebühr entsteht nicht. Für von der BBVL Lahnstein verwaltete Wohnungen ist keine Mitgliedschaft zu erwerben, sondern 3 Grundmieten als Kautions zu hinterlegen.		
Die Bewerbung ist, wenn nicht nach 6 Monaten eine Wohnungsvermittlung erfolgt ist, neu zu stellen.		
Mit dem anliegenden Vordruck ist eine Schufa-Auskunft durch den Bewerber der Genossenschaft zur Verfügung zu stellen. Er ist damit einverstanden, daß zur Bonitätsprüfung vorab eine Auskunft bei der Creditreform eingeholt wird.		
Ich erkläre mich einverstanden, dass die vorstehenden Daten zur EDV-mäßigen Verarbeitung unter Beachtung des Datenschutzes verwendet werden.		
Alle Angaben habe ich wahrheitsgemäß gemacht.		
_____	_____	_____
den		Unterschrift

Allgemeine Informationen zu den Bewerbungsunterlagen



Wohnungsbewerbungsbogen

Bitte füllen Sie den Bogen sorgfältig und vollständig aus. Beachten Sie die Erläuterungen im unteren Teil der Rückseite des Bewerbungsbogens. Vergessen Sie nicht den Bogen auf der Rückseite zu unterschreiben.

Reichen Sie uns diesen anschließend zusammen **mit einer Kopie der Vor- und Rückseite Ihres Personalausweises** ein.

Schufa-Eigenauskunft

Sie können diese entweder direkt online (www.schufa.de) anfordern oder den beiliegenden Antrag auf Eigenauskunft ausfüllen und per Post an die SCHUFA senden. Nach § 34 BDSG ist pro Jahr eine Datenübersicht kostenlos. In beiden Fällen dauert die Bearbeitung Ihres Antrages einige Tage. Aus datenschutzrechtlichen Gründen kann eine Eigenauskunft nur auf dem Postweg zugesandt werden.

Bitte senden Sie den Antrag zusammen **mit einer Kopie der Vor- und Rückseite Ihres Personalausweises** an folgende Adresse:

SCHUFA Holding AG
Postfach 10 25 66
44725 Bochum

Nachdem Ihnen die Eigenauskunft von der SCHUFA an die Ihre Adresse zugesandt wurde, reichen Sie uns diese bitte im Original ein.

Vorvermieterbescheinigung

Wir bitten Sie, diese Bescheinigung Ihrem derzeitigen Vermieter vorzulegen, und diese von ihm ausfüllen zu lassen. Die Unterschrift und den evtl. Geschäftsstempel des Vermieters nicht vergessen! Reichen Sie uns diese Bescheinigung anschließend im Original ein.

Wohnberechtigungsschein

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist in Deutschland eine Bescheinigung über die Wohnberechtigung im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau und ist für die Dauer von einem Jahr gültig. Er ist die Voraussetzung für den Bezug einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung („Sozialwohnung“) und wird einkommensabhängig erteilt. Zur Prüfung der Voraussetzungen und eventueller anschließender Erteilung des Wohnberechtigungsscheins wenden Sie sich bitte an das zuständige Amt für Wohnungswesen. Erfragen Sie dieses einfach bei Ihrer Stadt- bzw. Verbandsgemeindeverwaltung.



Alle unsere Wohnungsangebote finden Sie auch im Internet!

www.baugenossenschaft-lahnstein.de

Allgemeine Informationen zu unserem Unternehmen

Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG

Die Genossenschaft besitzt derzeit über 1300 Wohnungen im Rhein-Lahn-Kreis. Zur Anmietung einer Wohnung ist es laut Satzung notwendig, dass der künftige Mieter Mitglied der Genossenschaft wird. Dies ist mit dem Erwerb von 2 Geschäftsanteilen verbunden.

Derzeit beträgt ein Anteil 615,00 €. Somit ist insgesamt eine Summe von 1230,00 € + 20,00 € Eintrittsgeld (Verwaltungspauschale) = **1250,00 €** vor Abschluss eines Mietvertrages zu leisten.



Nach Beendigung des Mietverhältnisses können die Geschäftsanteile schriftlich gekündigt werden. Die Kündigungsfrist beträgt laut Satzung ein volles Kalenderjahr. Auszahlung zum 30.06. des Folgejahres. Jährlich wird von der Mitgliederversammlung ein Dividendensatz beschlossen. Die Genossenschaft verzichtet nach Leistung der Einlagen auf eine zusätzliche Kautions!

Baubetreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH (BBVL GmbH)

Anders als die Genossenschaft verwaltet die BBVL GmbH Wohnungen fremder Eigentümer. Der Erwerb von Geschäftsanteilen ist bei Bezug verwalteter Wohnungen nicht notwendig. Es wird lediglich die marktübliche Kautions in Höhe von drei Nettokaltmieten fällig.

Unsere Geschäftsstelle

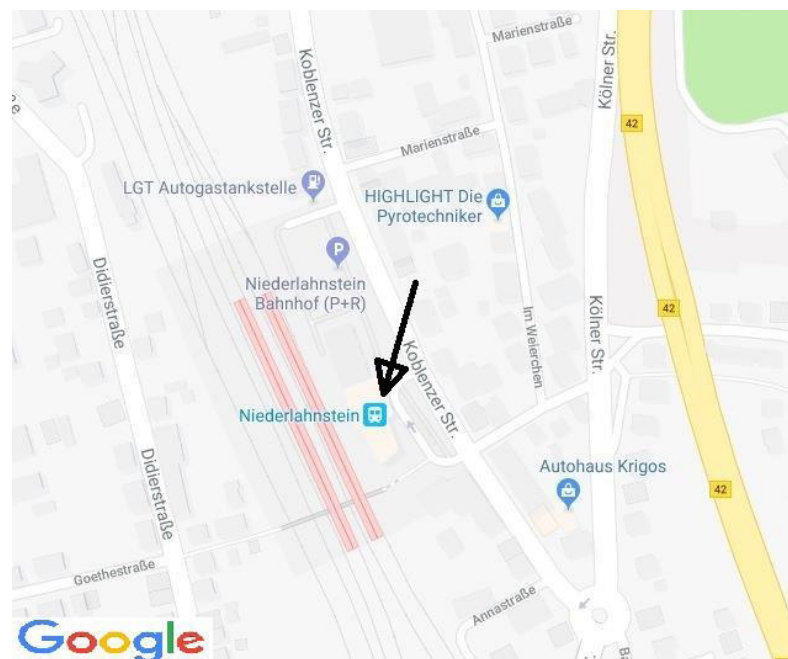


Die **Geschäftsstelle** der Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG, sowie der BBVL GmbH befindet sich in Lahnstein.

**56112 Lahnstein
Koblenzer Str. 1**

Sprechzeiten finden dort wie folgt statt:

Montag bis Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
zusätzlich	
Donnerstag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr



Bestellformular

Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO)

Die Datenkopie (nach Art. 15 DS-GVO) ermöglicht es Ihnen, sich über die zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten zu informieren. Bitte beachten Sie, dass die Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO) nur eine Momentaufnahme ist, die lediglich Ihrer persönlichen Information dient. Sie bietet keinen Schutz Ihrer Privatsphäre und sollte aus diesem Grund vertraulich behandelt werden.

Für die Bearbeitung Ihrer Bestellung bitten wir Sie um folgende Angaben:

Angaben zur Person (Pflichtfelder)
Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Herr Frau

Vorname(n)																													
Name																													
Straße																									Hausnummer				
PLZ					Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)																								
Geburtsdatum										Geburtsort																			

Wir weisen darauf hin, dass wir ggf. Angaben zu Ihren Personalien als zusätzliche Identifikationskriterien zum Zwecke der Erteilung von Auskünften in den SCHUFA-Datenbestand übernehmen.

Sonstige Angaben (optional)

Geburtsname															Frühere Namen														
Frühere Adresse (nur auszufüllen, wenn sich Ihre Adresse in den letzten 12 Monaten geändert hat):																													
Straße																									Hausnummer				
PLZ					Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)																								

Bitte geben Sie für eventuelle Rückfragen Ihre E-Mail-Adresse (falls vorhanden) an.

Datum, Unterschrift



Vorvermieterbescheinigung

Vorvermieter _____

Anschrift _____

Telefon _____

Wir/Ich bestätige(n), dass _____

seit dem _____

bei uns/mir eine Wohnung in _____

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom Mieter fristgerecht

Vermieter fristlos

wegen Umzug Wohnungsgröße

Eigenbedarf Mietschulden

Sonstiges _____

gekündigt.

Es bestehen Mietrückstände

keine Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Die hier hinterlegte Kautions wird ausgezahlt

einbehalten, wegen _____

Ort, Datum

Unterschrift Vorvermieter