

# Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG



56112 Lahnstein, Im Weierchen 9 - Telefon: (02621) 9601-0 - Fax: (02621) 9601-20

E-Mail: info@baugenossenschaft-lahnstein.de  
Internet: www.baugenossenschaft-lahnstein.de

Sprechzeiten: Montag bis Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

zusätzlich Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

## WOHNUNGSBEWERBUNGSBOGEN

( Bitte sorgfältig ausfüllen )

|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| <b>Personalien des Bewerbers</b>          |   | Adress NR:                            | Antrag NR:  |
|   |   | Mitglied NR:                          |   |
| Name, Vorname: (ggf. Geburtsname)         | geb. am   | Geburtsort *                          | Beruf *   |
| jetziger Wohnort:                         | Straße, Hausnummer                                  |                                       | Staats-Ang. *   |
| Telefon Vorwahl Ruf App                   | Familienstand: led.: <input type="checkbox"/>       |                                       |   |
| privat:                                   | Verheiratet seit _____ Verwitwet seit: _____        |                                       |   |
| dienstl.:                                 | Geschieden seit _____ Dauern. getr.leb. seit: _____ |                                       |   |
| e-mail : _____                            |   |                                       |   |
| Arbeitgeber ( Anschrift ):                | Bei Ausländern: Arbeitserlaubnis bis _____          |                                       |   |
|   | Aussiedler aus: _____ Übersiedler: seit _____       |                                       |   |
| Position                                  | seit:   | Familien - Netto- Einkommen ca.       |   |
| <b>Ehefrau / Partner</b>                  | Name Geburtsname:                                   | geb. am                               | Beruf * tätig seit: gztg <input type="checkbox"/> teilarb. <input type="checkbox"/> |
|   | Vorname   | Staats-Ang. *                         | Berufstätigkeit seit  |
|   | Arbeitgeber   | als;                                  |   |
|   |   | Bei Ausländern: Arbeitserlaubnis bis: |   |
| <b>zum Haushalt gehörende Mitbewohner</b> | Name: Vorname:                                      | geb. am                               | PKW und Fahrzeuge, die mit zum Haushalt gehören:                                    |
|   | 1.  |                                       | 1.  |
|   | 2.  |                                       | 2.  |
|   | 3.  |                                       | 3.  |
| 4.  |   |                                       |   |
| Bisheriger Vermieter:                     |   | Bisherige Wohnraumgröße:              |   |
| Anschrift: Tel.                           |   | Bisherige Miethöhe:                   |   |
| Grund des Wohnungswechsels:               |   | Kündigungsfrist/-termin:              |   |
| * = FREIWILLIGE ANGABEN                   |   | bitte wenden                          |   |

### Wohnungswunsch

|  |                    |
|--|--------------------|
| Größe : _____ qm   | Zimmerzahl: _____  |
| Ort (e) : <input type="checkbox"/> 56130 Bad Ems <input type="checkbox"/> 65623 Hahnstätten <input type="checkbox"/> 56410 Montabaur<br><input type="checkbox"/> 56154 Boppard <input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Friedland <input type="checkbox"/> 56377 Nassau<br><input type="checkbox"/> 56154 Boppard-Buchenau <input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Friedrichsegen <input type="checkbox"/> 56355 Nastätten<br><input type="checkbox"/> 56338 Braubach <input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Niederlahnstein <input type="checkbox"/> 65629 Niederneisen<br><input type="checkbox"/> 65582 Diez <input type="checkbox"/> 56112 Lahnstein-Oberlahnstein  |                    |
| ( x Zutreffendes bitte ankreuzen )   |                    |
| <b>Berechtigungsschein nach dem Wohnungsbindungsgesetz</b>   |                    |
| kann vorgelegt werden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  |                    |
| Wenn ja, für qm-Wohnfläche: _____  |                    |
| Personenkreis? _____   |                    |
| Maximale Wunschierte einschließlich Nebenkosten    EURO : _____  |                    |
| Haben Sie Haustiere ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <u>welche ?</u> : _____  |                    |
| <p>Bei Erhalt einer Wohnung ist es nach der Satzung vorgeschrieben, Mitglied der Genossenschaft zu werden. Es sind mindestens 2 Anteile zu je € 615,- = € 1230,- zu zeichnen und zu zahlen + € 20,- Eintrittsgeld.</p> <p>Ich bin damit einverstanden, daß mein Wohnungsgesuch auch an die BBVL Lahnstein; einer alleinigen Tochtergesellschaft der Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG weitergegeben wird. Eine Makler- oder Vermittlungsgebühr entsteht nicht. Für von der BBVL Lahnstein verwaltete Wohnungen ist keine Mitgliedschaft zu erwerben, sondern 3 Grundmieten als Kautio zu hinterlegen.</p> <p>Die Bewerbung ist, wenn nicht nach 6 Monaten eine Wohnungsvermittlung erfolgt ist, neu zu stellen.</p> <p>Mit dem anliegenden Vordruck ist eine Schufa-Auskunft durch den Bewerber der Genossenschaft zur Verfügung zu stellen. Er ist damit einverstanden, daß zur Bonitätsprüfung vorab eine Auskunft bei der Creditreform eingeholt wird.</p> <p>Ich erkläre mich einverstanden, dass die vorstehenden Daten zur EDV-mäßigen Verarbeitung unter Beachtung des Datenschutzes verwendet werden.</p> <p>Alle Angaben habe ich wahrheitsgemäß gemacht.</p> |                    |
| _____ den  | _____ Unterschrift |

## Allgemeine Informationen zu den Bewerbungsunterlagen



### Wohnungsbewerbungsbogen

Bitte füllen Sie den Bogen sorgfältig und vollständig aus. Beachten Sie die Erläuterungen im unteren Teil der Rückseite des Bewerbungsbogens. Vergessen Sie nicht den Bogen auf der Rückseite zu unterschreiben.

Reichen Sie uns diesen anschließend zusammen **mit einer Kopie der Vor- und Rückseite Ihres Personalausweises** ein.

### Schufa-Eigenauskunft

Sie können diese entweder direkt online ([www.schufa.de](http://www.schufa.de)) anfordern oder den beiliegenden Antrag auf Eigenauskunft ausfüllen und per Post an die SCHUFA senden. Nach § 34 BDSG ist pro Jahr eine Datenübersicht kostenlos. In beiden Fällen dauert die Bearbeitung Ihres Antrages einige Tage. Aus datenschutzrechtlichen Gründen kann eine Eigenauskunft nur auf dem Postweg zugesandt werden.

Bitte senden Sie den Antrag zusammen **mit einer Kopie der Vor- und Rückseite Ihres Personalausweises** an folgende Adresse:

SCHUFA Holding AG  
Postfach 10 25 66  
44725 Bochum

Nachdem Ihnen die Eigenauskunft von der SCHUFA an die Ihre Adresse zugesandt wurde, reichen Sie uns diese bitte im Original ein.

### Vorvermieterbescheinigung

Wir bitten Sie, diese Bescheinigung Ihrem derzeitigen Vermieter vorzulegen, und diese von ihm ausfüllen zu lassen. Die Unterschrift und den evtl. Geschäftsstempel des Vermieters nicht vergessen! Reichen Sie uns diese Bescheinigung anschließend im Original ein.

### Wohnberechtigungsschein

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist in Deutschland eine Bescheinigung über die Wohnberechtigung im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau und ist für die Dauer von einem Jahr gültig. Er ist die Voraussetzung für den Bezug einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung („Sozialwohnung“) und wird einkommensabhängig erteilt. Zur Prüfung der Voraussetzungen und eventueller anschließender Erteilung des Wohnberechtigungsscheins wenden Sie sich bitte an das zuständige Amt für Wohnungswesen. Erfragen Sie dieses einfach bei Ihrer Stadt- bzw. Verbandsgemeindeverwaltung.



Alle unsere Wohnungsangebote finden Sie auch im Internet!

[www.baugenossenschaft-lahnstein.de](http://www.baugenossenschaft-lahnstein.de)

## Allgemeine Informationen zu unserem Unternehmen

### **Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG**

Die Genossenschaft besitzt derzeit über 1300 Wohnungen im Rhein-Lahn-Kreis. Zur Anmietung einer Wohnung ist es laut Satzung notwendig, dass der künftige Mieter Mitglied der Genossenschaft wird. Dies ist mit dem Erwerb von 2 Geschäftsanteilen verbunden.

Derzeit beträgt ein Anteil 615,00 €. Somit ist insgesamt eine Summe von 1230,00 € + 20,00 € Eintrittsgeld (Verwaltungspauschale) = **1250,00 €** vor Abschluss eines Mietvertrages zu leisten.



Nach Beendigung des Mietverhältnisses können die Geschäftsanteile schriftlich gekündigt werden. Die Kündigungsfrist beträgt laut Satzung ein volles Kalenderjahr. Auszahlung zum 30.06. des Folgejahres. Jährlich wird von der Mitgliederversammlung ein Dividendensatz beschlossen. Die Genossenschaft verzichtet nach Leistung der Einlagen auf eine zusätzliche Kautions!

### **Baubetreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH (BBVL GmbH)**

Anders als die Genossenschaft verwaltet die BBVL GmbH Wohnungen fremder Eigentümer. Der Erwerb von Geschäftsanteilen ist bei Bezug verwalteter Wohnungen nicht notwendig. Es wird lediglich die marktübliche Kautions in Höhe von drei Nettokaltmieten fällig.

### **Unsere Geschäftsstelle**



Die **Geschäftsstelle** der Baugenossenschaft Rhein-Lahn eG, sowie der BBVL GmbH befindet sich in Lahnstein.

Die Bereiche Vermietungsgeschäft, Hausverwaltung, Mitgliederbetreuung, Buchhaltung sind in unserem Haus in

**56112 Lahnstein  
Im Weierchen 9**

untergebracht.

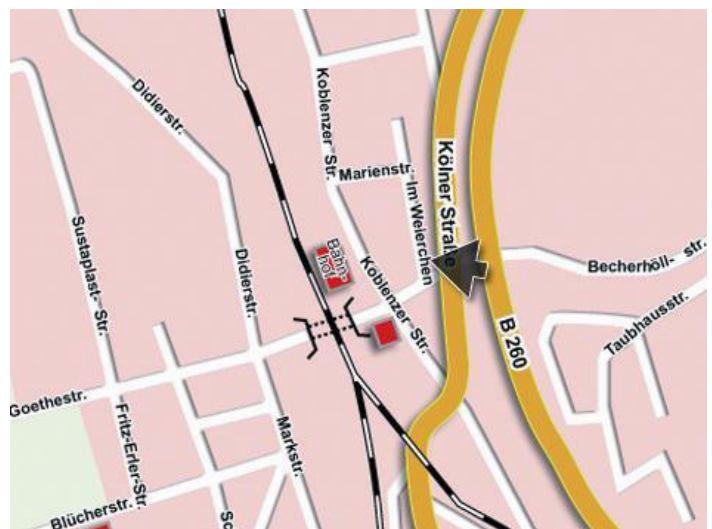
Sprechzeiten finden dort wie folgt statt:

**Montag bis Freitag** 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
**zusätzlich**  
**Donnerstag** 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Das **technische Büro** ist im Bahnhofsgebäude  
Niederlahnstein

**56112 Lahnstein, Koblenzer Str. 1**

untergebracht. Bei technischen Anliegen stehen Ihnen die Mitarbeiter dort gerne zur Verfügung.



# Bestellformular Datenübersicht nach § 34 BDSG

In der Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz finden Sie alle Informationen, die bei der SCHUFA über Sie gespeichert werden. Sie erfahren, woher diese stammen und an wen sie weitergeleitet wurden.

## Angaben zur Person (Pflichtfelder)

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Herr  Frau

Vorname

Name

Straße

Hausnummer

PLZ

Wohnort

Geburtsdatum

Geburtsort

Wir weisen darauf hin, dass wir ggf. Angaben zu Ihren Personalien als zusätzliche Identifikationskriterien zum Zwecke der Erteilung von Auskünften in den SCHUFA-Datenbestand übernehmen.

## Sonstige Angaben (optional)

Geburtsname

Frühere Namen

E-Mail-Adresse

**Frühere Adresse** (nur auszufüllen, wenn sich Ihre Adresse in den letzten 12 Monaten geändert hat):

Straße

Hausnummer

PLZ

Wohnort

**Bestellung Datenübersicht nach § 34 BDSG** Wir wollen, dass Sie umfassend informiert sind. Sie erhalten mit Ihrer Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz auch die in den letzten 12 Monaten von Vertragspartnern angefragten Wahrscheinlichkeitswerte mitgeteilt. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Erfahrungen eine möglichst zuverlässige Prognose für die Zukunft erstellt. Anhand mathematisch-statistischer Verfahren wird beispielsweise die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der ein Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen vertragsgemäß nachkommen wird.

**Aktuelle Wahrscheinlichkeitswerte** Bitte ankreuzen, falls Sie auch Ihre aktuellen Wahrscheinlichkeitswerte erfahren möchten.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Alternativ:** Bestellung Bonitätsauskunft € 24,95 (inkl. 19 % MwSt.) – Ihre Vorteile zwei Dokumente auf einmal:

- beweiskräftige Auskunft **für Ihre Geschäftspartner (z. B. wenn diese bei der Anmietung einer Wohnung verlangt wird)**, die **nicht alle** Ihre SCHUFA-Informationen enthält, sondern nur die, die nötig sind um Vertrauen zwischen Ihnen und Ihrem Geschäftspartner aufzubauen
- und eine klar strukturierte, umfangreiche Auskunft **zu Ihrer persönlichen Verwendung**, die **alle** Ihre SCHUFA-Informationen enthält.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

## Bankverbindung (Pflichtfelder bei der Bestellung der SCHUFA-Bonitätsauskunft)



Kontoinhaber

**SEPA-Lastschriftmandat**

Ich ermächtige die SCHUFA Holding AG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von SCHUFA Holding AG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Kontoinhabers

# Informationen zum Bestellformular

## 1 Formular vollständig ausfüllen

## 2 Bitte Ausweisdokumente kopieren und beifügen

Damit wir Sie eindeutig identifizieren können, bitten wir Sie, Ihrer Bestellung eine gut lesbare beidseitige Kopie Ihres Ausweisdokuments beizulegen. Aus der Kopie müssen Vor- und Zuname/n, die vollständige Anschrift, Ihr Geburtsdatum und Geburtsort deutlich für uns erkennbar sein. Alle übrigen Angaben sowie das Foto können geschwärzt werden. Sie helfen uns hiermit, weitere Rückfragen zu vermeiden und Ihre Bestellung schneller zu bearbeiten.

### Deutsche Staatsbürger

Kopie Personalausweis

#### ODER

Kopie Reisepass und Kopie Meldebescheinigung

ODER

### Bürger anderer Staaten

Kopie Reisepass (copy passport)

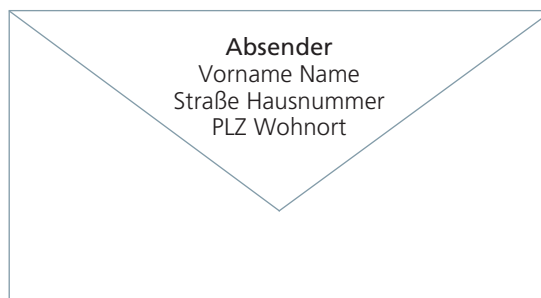
**ZUSAMMEN MIT** (in connection with)

Kopie Meldebescheinigung

(copy registration card)

## 3 Formular und Dokumente per Post versenden

Bitte senden Sie das Bestellformular zusammen mit den Kopien Ihrer Ausweisdokumente in einem ausreichend frankierten Umschlag an:



### Hinweis zum SEPA-Lastschriftverfahren bei alternativer Bestellung der SCHUFA-Bonitätsauskunft:

Sie können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit Ihrem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Die Mandatsreferenz wird Ihnen direkt auf der SCHUFA-Bonitätsauskunft mitgeteilt.

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden  
Gläubiger-Identifikationsnummer DE87ZZZ00000239351

Den Rechnungsbetrag von **€ 24,95** (inkl. 19 % MwSt.) werden wir innerhalb von zwei Wochen nach Fertigstellung der Auskunft von Ihrem angegebenen Bankkonto per SEPA-Basislastschrift einziehen. Wir bitten Sie, für Kontodeckung zu sorgen.

# Vorvermieterbescheinigung

Vorvermieter \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Wir/Ich bestätige(n), dass \_\_\_\_\_

seit dem \_\_\_\_\_

bei uns/mir eine Wohnung in \_\_\_\_\_

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom Mieter  fristgerecht

Vermieter  fristlos

wegen Umzug  Wohnungsgröße

Eigenbedarf  Mietschulden

Sonstiges  \_\_\_\_\_

gekündigt.

Es bestehen Mietrückstände

keine Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Die hier hinterlegte Kautions wird ausgezahlt

einbehalten, wegen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorvermieter

